



NOTA TÉCNICA nº 02/2015 - SEA



REQUISITOS OBRIGATÓRIOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA LICITAR OBRAS DE EDIFICAÇÕES



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

NOTA TÉCNICA nº 02 - SEA

1. **Título:** Requisitos obrigatórios para elaboração de projeto básico para licitar obras de edificações.
2. **Versão:** 002 – 2015
3. **Assunto:** Projeto básico
4. **Palavras-chaves:** Projeto básico, licitação, obras, edificações.
5. **Legislação pertinente:** Lei 8.666/93.
6. **Objetivo:** Orientar as unidades do MPF, ao licitar obras e serviços de engenharia e arquitetura, sobre como proceder para definir o escopo do projeto básico de edificações.
7. **Conteúdo:**

Para licitar obras e serviços de engenharia, o projeto básico deve possuir, conforme os quesitos definidos no artigo 6º, inciso IX, Lei 8.666/93, os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço e sem ferir o caráter competitivo da licitação, devendo conter:

- a) Todos os elementos constitutivos da obra ou serviço identificados com clareza;
- b) Soluções técnicas suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a reformulação do projeto durante a execução da obra;
- c) Levantamento de todos os serviços a serem executados, materiais a serem empregados e equipamentos a incorporar à edificação;
- d) Informações necessárias para que a contratada defina os métodos construtivos, dimensione as instalações provisórias (canteiro de obras) e planeje sua estrutura organizacional para execução da obra;
- e) Informações necessárias para que a contratada programe as aquisições necessárias à execução e elabore seu planejamento logístico; e
- f) Orçamento detalhado da obra, fundamentado em quantidades de serviços avaliados de forma precisa;



- g) Subsídios necessários para que a Administração elabore o planejamento do processo licitatório e da fiscalização do contrato.

Deste modo, no caso de contratação de obra de edificação, o projeto básico para licitar é o **Projeto de Arquitetura e Engenharia** (que atende aos itens de a a f anteriores) e um documento complementar contendo todas as informações técnicas necessárias para subsidiar a elaboração do edital e da minuta de contrato (que atende ao item g anterior), o qual será denominado nessa Nota Técnica de **Documento de Referência**. Ambos os documentos devem ser elaborados por engenheiro e/ou arquiteto, sendo que a elaboração do Projeto de Arquitetura e Engenharia pode ser contratada, enquanto que o Documento de Referência deve ser elaborado por servidor público.

No caso de edificações, o projeto de arquitetura e engenharia é composto pelas plantas de projeto, pelo caderno de especificações e encargos, pelas planilhas orçamentárias sintética e analítica, pela composição de BDI e pelo cronograma físico-financeiro. Além disso, é fundamental juntar as Anotações e Registros de Responsabilidade pela elaboração dos projetos registradas nos Conselhos que regem as profissões de arquitetura e engenharia.

Na elaboração do projeto de arquitetura e engenharia, é necessário que sejam feitos os estudos preliminares que, dependendo de cada situação (construção, ampliação ou reforma), são:

- a) Levantamento das exigências municipais contidas no Plano Diretor, Diretrizes Ambientais e Código de Edificações (usos permitidos, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade, afastamentos obrigatórios, número de vagas para estacionamento de veículos, entre outros)
- b) Levantamento das normas das concessionárias (energia elétrica, água e esgoto);
- c) Levantamento topográfico;
- d) Sondagens.

O projeto de arquitetura e engenharia deverá ser encaminhado para licitar, dependendo de cada caso (construção, ampliação ou reforma) e da complexidade, com os seguintes elementos:

1. Arquitetura:

- Plantas, Cortes, Fachadas, Detalhamentos;
- Paisagismo e Urbanização.

2. Estrutura:

- Fundações;
- Superestrutura.

3. Instalações prediais:

- Elétrica;
- Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas – SPDA e Aterramento;
- Rede Estruturada – Dados e Voz;



- Hidrossanitárias:
 - Hidráulica: água fria, sistema de aproveitamento de águas pluviais e irrigação;
 - Sanitárias: esgoto, águas servidas e águas pluviais.
- Prevenção e Combate contra Incêndio:
 - Detecção e alarme de incêndio;
 - Rede de hidrantes e extintores;
 - Rede de *sprinklers*;
 - Sinalização de segurança contra incêndio e pânico.
- GLP;
- Supervisão e controle predial (Automação);
- 4. Climatização:**
 - Ar condicionado;
 - Exaustão;
 - Ventilação.
- 5. Impermeabilização**
- 6. Transporte vertical** – Elevadores e/ou plataformas
- 7. Demais documentos que compõem o projeto de engenharia:**
 - Caderno de especificações e encargos;
 - Planilha orçamentária sintética e analítica (composição de custos unitários);
 - Composição de Bonificações e Despesas Indiretas;
 - Cronograma físico-financeiro.

A falta injustificada desses elementos caracteriza um projeto de arquitetura e engenharia incompleto, não estando em condições de ser licitado.

O Documento de Referência é composto pelas seguintes informações:

- Objeto
- Justificativa: razões que justifiquem a contratação
- Descrição/Detalhamento da Obra:
 - Área construída/reformada e número de pavimentos (detalhar subsolos);
 - Descrição do tipo de fundação e concepção estrutural;
 - Caracterização das instalações prediais: tipo de sistema de ar condicionado, tipologia do sistema elétrico (no break, gerador, etc.), existência do sistema de supervisão e controle predial, etc.
- Listagem de documentos que compõe o projeto de arquitetura engenharia
- Prazo de execução: Vincular ao cronograma físico-financeiro constante do projeto de arquitetura engenharia
- Valor Total estimado: Vincular à planilha orçamentária constante do projeto de arquitetura e engenharia
- Forma de Pagamento
- Recebimento
- Prazo de garantia dos serviços



- Obrigações das Partes: além das constantes do caderno de especificações e encargos, parte integrante do projeto de arquitetura e engenharia, pode-se exigir: uso de crachá, uniforme, apresentar lista de empregados para o setor de segurança, etc.
- Requisitos de Habilitação Técnica
- Reajuste
- Critérios para a subcontratação
- Condições para consórcio
- Garantia Contratual
- Vistoria
- Apresentação da proposta
- Critérios de julgamento das Propostas

As informações constantes do Documento de Referência servirão de subsídio para a montagem do edital de licitação e da minuta de contrato. Enquanto que o projeto de arquitetura e engenharia será um anexo do edital de licitação.

Brasília, setembro de 2015
Secretaria de Engenharia e Arquitetura